



Številka: 478-7/2020

Datum: 19. 11. 2020

Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidenice in storitve, Tržaška cesta 16, Ljubljana, na podlagi 82. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) podaja naslednje

INFORMATIVNO ZBIRANJE PONUDB za najem poslovnih prostorov v Mariboru za potrebe Izpostave AJPE Maribor

1. Naziv in sedež naročnika informativnega zbiranja ponudb

Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidenice in storitve, Tržaška cesta 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet najema

Predmet te pogodbe je najem poslovnih prostorov v velikosti najmanj 550 m² v ustrezno klimatsko in energetsko učinkovitih prostorih, v skladu z veljavnimi zakonskimi kriteriji in merili, ki jih določa Uredba o upravljanju z energijo v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 52/16 in 116/20).

Poslovni prostori morajo biti locirani v centru Maribora (zaželeno je lokacija v območju znotraj kroga z radijem 2 km od sedeža Mestne občine Maribor).

Predmet najema je natančno opredeljen v tehničnih specifikacijah. Poslovni prostori morajo imeti ustrezno gradbeno in uporabno dovoljenje, ter energetsko izkaznico.

Priloga tega obvestila sta tudi osnutek najemne pogodbe in tehnične specifikacije – zahteve.

3. Navodilo za pripravo ponudbe

Pogoji in druge zahteve, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi ponudbe so navedeni v tehnični specifikaciji.

4. Obdobje najema

Pogodba se sklepa za določen čas, in sicer za obdobje 10 let s šest (6) mesečnim odpovednim rokom, z možnostjo podaljšanja.

5. Ponudbena cena:

Ponudnik mora obvezno izpolniti priloženi obrazec PONUDBA.

6. Način, mesto in čas oddaje ponudb:

Ponudbeno dokumentacijo ponudniki predložijo najkasneje do **18. 12. 2020 do 12. ure**, in sicer na elektronski naslov in@ajpes.si ali v tiskani obliki v zaprti kuverti na naslov: Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidenice in storitve, Tržaška cesta 16, 1000 Ljubljana, priporočeno po pošti ali osebno v vložišče.

Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno:

PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV V MARIBORU ZA POTREBE IZPOSTAVE AJPES MARIBOR, Številka: 478-7/2020, Oznaka: »NE ODPIRAJ – ZBIRANJE PONUDB!«, Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika!

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

7. Način in rok plačila najemnine

Najemodajalec bo za najemnino za poslovni prostor izstavljal mesečne e-račune, in sicer do 15. dne v mesecu za pretekli mesec. Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve bo stroške najema poravnala v roku 30. dni od datuma prejema pravilno izstavljenega računa.

8. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najnižjo ceno najema glede na starost stavbe in siceršnje stanje prostorov ter bo ponudil poslovne prostore v centru Maribora. V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe. Ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale pogojev, navedenih v tehnični specifikaciji, bodo izločene iz postopka.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu naročnika informativnega javnega zbiranja ponudb za sklenitev posla.

9. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

11. Dodatna pojasnila in ogled

Ponudnik storitev mora omogočiti pooblaščenim osebam naročnika ogled ponujenih poslovnih prostorov, in sicer najkasneje v roku petih (5) delovnih dni od prejema zahteve s strani naročnika.

Kontaktna oseba za izvedbo postopka je Ksenija Rahne, e-pošta: ksenija.rahne@ajpes.si, tel. št. 01 4774 161, kontaktna oseba za tehnični del je Vesna Zupanič, e-pošta: vesna.zupanic@ajpes.si, tel. št.: 02 2352 502.

12. Opozorilo

Naročnik lahko do sklenitve pravnega posla postopek informativnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Staša Urbančič,
namestnica direktorice



PONUDBA ŠT. _____
za NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV V MARIBORU ZA POTREBE
IZPOSTAVE AJPES MARIBOR

I. PODATKI O PONUDNIKU

Ponudnik mora obvezno izpolniti spodnji del Obrazca!

Firma oz. naziv ponudnika	
Naslov	
Matična številka	
ID za DDV:	
Številka TR računa	
Številka telefona	
Številka mobilnega telefona	
Elektronski naslov	
Pooblaščen oseba za podpis pogodbe	

II. Podatki o lokaciji poslovnih prostorov:

Naslov oz. lokacija

III. PONUDBENA CENA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV IN DRUGI PODATKI:

	Cena brez DDV	Cena z DDV	Skupaj (v EUR)
mesečna najemnina			
ocena ostalih stroškov (na m ²)			
	DA	NE	Opomba
urejen dostop za gibalno ovirane osebe			
zagotovljena parkirna mesta			
pritličje ali prvo nadstropje			
možnost uporabe dvigala			

Ponudnik izjavljam, da se najemnina vsaj dve leti od sklenitve najemne pogodbe ne bo spreminjala.

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika:
